

SMLOUVA

na realizaci veřejné zakázky s názvem

**„Zajištění služeb v oblasti PO a BOZP“ – opční právo pracoviště Dětská skupina Dům
U Tří zvonků a Multifunkční operační středisko MALOVANKA
č.: INO/01/01/002474/2024**

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ000 64 581

zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, ředitelem odboru služeb MHMP

(dále jen „*Objednatel*“)

na straně jedné

a

JE Group s.r.o.

se sídlem: U Šálkovny 1741/4, Braník, 147 00 Praha 4

IČO: 030 63 313, DIČ: CZ030 63 313

zastoupená: Jakubem Erbenem, jednatelem

zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C226901

Bankovní spojení: 325365411/0300

(dále jen „*Dodavatel*“)

na straně druhé

(společně dále jen „*Smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě „*Smluvní strana*“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ObčZ*“)

tuto

smlouvu na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „*Smlouva na opci*“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Dodavatelem je výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu uskutečněného Objednatelem ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě výhrady dle § 100 odst. 3 ZZVZ uvedené v původním zadávacím řízení zadavatele na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění služeb v oblasti PO a BOZP“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-025774 (dále jen „**Původní VZ**“), a to pro poskytnutí nových služeb stejného či obdobného charakteru (poskytování služeb v oblasti PO a BOZP) pro případ nově Objednatelem nabytých pracovišť/provozoven během trvání smlouvy uzavřené dne 21. 11. 2022 s Dodavatelem, jakožto vybraným dodavatelem, na realizaci Původní VZ, ID smlouvy dle registru smluv 20984261 (dále jen „**Smlouva**“). Pojmy uvedené v této Smlouvě na opci s velkým písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvá-li z daného ujednání výslovně jinak.
- 1.2. Účelem Smlouvy na opci je dohodnout právní podmínky realizace veřejné zakázky na služby spočívající v poskytování služeb v oblasti PO a BOZP pro nové provozovny/pracoviště Objednatele, a to i) Dům U Tří zvonků, Jungmannova 747/28, 110 00 Praha 1, stavba č. p. 747, součástí pozemku p. č. 647, k. ú. Nové Město [727181]) a ii) Multifunkční operační středisko MALOVANKA, Praha 6 (dále jen „**Nová Pracoviště**“, Nová Pracoviště společně s Pracovišti dle Smlouvy jakož i každé jednotlivě též jen „**Pracoviště**“) a provedení všech dalších souvisejících činností s poskytovanými službami ze strany Dodavatele pro Objednatele včetně vstupní revize a aktualizace stávající dokumentace PO a BOZP Objednatele týkající se Nových Pracovišť a včetně jejího dopracování.
- 1.3. Smluvní vztah mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy na opci se v plném rozsahu řídí Smlouvou, nevyplyvá-li z ujednání této Smlouvy na opci výslovně jinak.

2. PŘEDMET SMLOUVY NA OPCÍ

- 2.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat Objednateli na Nových Pracovištích Služby v oblasti PO a BOZP v rozsahu dle Smlouvy, a to ode dne stanoveného touto Smlouvou na opci po celou dobu trvání Smlouvy.
- 2.2. Dodavatel se dále zavazuje pro Objednatele provést ve vztahu k Novým Pracovištím Aktualizaci a dopracování dokumentace v rozsahu dle čl. 2.3. Smlouvy s tím, že Smluvní strany sjednávají, že časový rozsah (hodiny) uvedený pro každé jednotlivé Pracoviště v příloze Smlouvy na opci - Časový rozsah Aktualizace a dopracování dokumentace pro Nová Pracoviště je Smluvními stranami sjednán jako maximální rozsah hodin pro úplné a řádné dokončení Aktualizace a dopracování dokumentace Dodavatelem pro dané Pracoviště, a případné další práce či činnosti nad rámec rozsahu prací (činností) sjednaných touto Smlouvou na opci jdou k tíži Dodavatele.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění této Smlouvy na opci jsou Nová Pracoviště, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak a/nebo nevyplyvá-li jiné místo plnění z povahy konkrétního plnění.

- 3.2. Dodavatel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy na opci takto:
- 3.2.1. ve vztahu k Pracovišti Dům U Tří zvonků se Dodavatel zavazuje zahájit plnění této Smlouvy na opci v plném rozsahu do 3 (tří) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na opci;
 - 3.2.2. ve vztahu k Pracovišti Multifunkční operační středisko MALOVANKA se Dodavatel zavazuje zahájit provádění Aktualizace a dopracování dokumentace do 3 (tří) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na opci;
 - 3.2.3. poskytování Služeb v oblasti PO a BOZP ve vztahu k Pracovišti Multifunkční operační středisko MALOVANKA se Dodavatel zavazuje zahájit v den stanovený Objednatel v písemné (postačí e-mailem) výzvě Objednatele k zahájení plnění (dále jen „*Výzva k zahájení plnění*“); Objednatel odešle Výzvu k zahájení plnění Dodavateli alespoň 3 (tři) dny před termínem zahájení plnění. Předpokládaným termínem pro zahájení plnění poskytování Služeb v oblasti PO a BOZP ve vztahu k Pracovišti Multifunkční operační středisko MALOVANKA je leden 2025.
- 3.3. Ohledně plnění dle této Smlouvy na opci se Dodavatel zavazuje zpracovat a doručit Objednateli Harmonogram (postačí zpracovat do Harmonogramu zpracovávaného dle Smlouvy).
- 3.4. Aktualizaci a dopracování dokumentace k Novým Pracovištím se Dodavatel zavazuje provést a dokončit do konce doby trvání Smlouvy dle čl. 4.7. Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že ohledně Aktualizace a dopracování dokumentace k Novým Pracovištím, zejm. ohledně připomínek Objednatele a povinnosti Dodavatele připomínky Objednatele vypořádat, a dokončení Aktualizace a dopracování dokumentace (protokolární předání), platí ujednání Smlouvy o Aktualizaci a dopracování dokumentace.
- 3.5. K plnění dle této Smlouvy na opci v rámci poskytování Služeb v oblasti PO a BOZP se Dodavatel zavazuje ode dne zahájení plnění dle čl. 3.2 této Smlouvy na opci výše po celou dobu poskytování Služeb PO a BOZP dle čl. 4.7. Smlouvy.

4. CENA

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že Dodavateli náleží za poskytování Služeb v oblasti PO a BOZP ve vztahu k Novým Pracovištím paušální měsíční odměna (cena za jeden kalendářní měsíc) ve výši uvedené pro každé jednotlivé Pracoviště v příloze této Smlouvy na opci – Položkový rozpočet Nová Pracoviště v tabulce Měsíční paušál Služeb v oblasti PO a BOZP (každá z dílčích položek v Položkovém rozpočtu v tabulce Měsíční paušál Služeb v oblasti PO a BOZP dále též jen „*Měsíční paušál Pracoviště*“); cena za poskytování Služeb v oblasti PO a BOZP ve vztahu k Novým Pracovištím je pak tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Položkovém rozpočtu v tabulce Měsíční paušál Služeb v oblasti PO a BOZP dle přílohy této Smlouvy na opci (dále jen „*Měsíční paušál Nová Pracoviště*“). K Měsíčnímu paušálu Nová pracoviště, resp. ke každému Měsíčnímu paušálu Pracoviště, bude vždy připočteno DPH v zákonné výši. Měsíční paušál Pracoviště je ujednán pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ; tímto ujednáním nejsou dotčeny čl. 5.3 až 5.7 Smlouvy s tím, že inflační doložka dle čl. 5.6 Smlouvy se uplatní počínaje rokem 2026.

- 4.2. Měsíční paušál Nová Pracoviště bude Objednatelem hrazen měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc, přičemž Měsíční paušál Pracoviště za Pracoviště Multifunkční operační středisko MALOVANKA bude zahrnut a hrazen až ode dne poskytování Služeb v oblasti PO a BOZP Dodavatelem ve vztahu k tomuto Pracovišti dle čl. 3.2.3 této Smlouvy na opci; ve zbytku pro Měsíční paušál Nová Pracoviště, resp. pro Měsíční paušál Pracoviště, platí ujednání Smlouvy v čl. 5 Smlouvy. Ohledně placení v případě zahájení poskytování Služeb v oblasti PO a BOZP ve vztahu k Novým Pracovištím v průběhu kalendářního měsíce platí čl. 5.4 Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají, že Dodavateli náleží za provádění Aktualizace a dopracování dokumentace ve vztahu k Novým Pracovištím hodinová odměna (cena za jednu hodinu (60 min)) ve výši uvedené v příloze této Smlouvy na opci – Položkový rozpočet Nová Pracoviště v tabulce Hodinová sazba Aktualizace a dopracování dokumentace (dále jen „*Hodinová sazba*“). K Hodinové sazbě bude vždy připočteno DPH v zákonné výši. Hodinová sazba je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.
- 4.4. Odměnu (cenu) za provádění Aktualizace a dopracování dokumentace ve vztahu k Novým Pracovištím zaplatí Objednatel Dodavateli dle rozsahu skutečně provedené práce (počtu hodin) po dokončení dokumentace PO a BOZP dle čl. 2.3 Smlouvy ve vztahu k Novým Pracovištím ve smyslu čl. 4.6. Smlouvy, přičemž Objednatel uhradí Dodavateli maximálně 300 hodin práce na Aktualizaci a dopracování dokumentace ve vztahu k Novým Pracovištím; případné vícepráce na Aktualizaci a dopracování dokumentace ve vztahu k Novým Pracovištím jdou k tíži Dodavatele, k čemuž Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se stavem podkladů potřebných pro Aktualizaci a dopracování dokumentace ve vztahu k Novým Pracovištím. Ve zbytku pro placení provádění Aktualizace a dopracování dokumentace ve vztahu k Novým Pracovištím platí ujednání Smlouvy v čl. 5 Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Ve věcech v této Smlouvě na opci výslovně neupravených (vč. mimo jiné autorských práv, povinnosti mlčenlivosti, zpracování osobních údajů, odpovědnosti za vady, smluvních pokut a odstoupení) se v plném rozsahu uplatní Smlouva.
- 5.2. Tato Smlouva o opci nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy na opci v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Objednatel.
- 5.4. Tato Smlouva na opci se vždy ukončuje též k okamžiku ukončení Smlouvy, a to bez ohledu na důvod ukončení Smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva na opci uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy na opci, datum jejího podpisu a

text Smlouvy na opci. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě na opci nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 5.6. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798–1800, § 1936, § 1957, §§ 1977 až 1979, § 2104, § 2112, §§ 2126 a 2127, § 2436, §§ 2378 – 2382, § 2440, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy na opci neuplatní, a to ani analogicky. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Přílohy této Smlouvy na opci tvoří:
- 5.8.1. příloha – Časový rozsah Aktualizace a dopracování dokumentace pro Nová Pracoviště;
- 5.8.2. příloha – Položkový rozpočet Nová Pracoviště;
- 5.8.3. příloha – Seznam poddodavatelů.
- 5.9. Tato Smlouva o opci je dle dohody Smluvních stran uzavírána v elektronické podobě.

Objednatel

V Praze 15.11.2024

Dodavatel

V Praze 18.11.2024

.....
Hlavní město Praha
Ing. Lukáš Stránský, ředitel odboru služeb
MHMP

.....
JE Group s.r.o.
Jakub Erben, jednatel

Příloha – Časový rozsah Aktualizace a dopracování dokumentace pro Nová Pracoviště

PRACOVISTĚ	EXISTENCE PODKLADŮ - STAVEBNÍ DOKUMENTACE K OBJEKTU	ČASOVÝ ROZSAH Aktualizace a dopracování dokumentace (hodiny)
Dětská skupina Dům U Tří zvonků	PBŘ textová – ANO PBŘ grafická - ANO Požární výkresy – ANO DZP – ANO	120
Multifunkční operační středisko MALOVANKA, Praha 6	PBŘ textová – ANO PBŘ grafická - ANO Požární výkresy – ANO DZP – není	180
Celkem počet hodin (max)		300

Základní technický popis

Pozn. Označení „X“ u každého jednotlivého Pracoviště vyjadřuje (znamená), že na daném Pracovišti se nachází dotčené technické vybavení (spisovna, sklad, garáže, server, výtah), bez bližší specifikace rozsahu/výměry, v ostatních případech je rozsah/výměra uvedena. Označení „NE“ u každého jednotlivého Pracoviště vyjadřuje (znamená), že na daném pracovišti se dotčené technické vybavení nenachází.

Pracoviště název a adresa	Celk. podlah. plocha m ²	spisovna	Sklad m ²	Garáže počet míst	server	výtah	vytápění	počet zaměstnanců	počet využ. podlaží	požár. nebezpečí	majitel objektu	zápis v KN
Dětská skupina Dům U Tří zvonků Jungmannova 747/28, 110 00 Praha 1,	250	NE	NE	NE	NE	NE	NE	10	2	NE	Hl.m. Praha	stavba č. p. 747, součástí pozemku p. č. 647, k.ú. Nové Město [727181]
Multifunkční	7300	NE	X	88	X	X	X	50	4	NE	Hl.m.	Stavba bez

operační středisko MALOVANKA Praha 6											Praha	č.p. na pozemku p.č. 660/12, k.ú. Břevnov
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	---

Příloha – Položkový rozpočet Nová Pracoviště

Měsíční paušál Služeb v oblasti PO a BOZP	
Pracoviště Objednatele	cena v Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc (Měsíční paušál Pracoviště)
Dům u Tří zvonků	3.000,00 Kč
Multifunkční operační středisko MALOVANKA, Praha 6	22.000,00 Kč
Měsíční paušál Nová Pracoviště (celkem)	25.000,00 Kč

POZN. Účastník je povinen doplnit výši Měsíčního paušálu Nová pracoviště v požadovaném členění. Účastník uvede samostatně pro každé specifikované Nové Pracoviště cenu v Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc poskytování Služeb v oblasti PO a BOZP ve vztahu k tomuto Novému Pracovišti, tzv. Měsíční paušál Pracoviště; Měsíční paušál Pracoviště musí vždy zahrnovat i veškeré náklady na zajišťování Služeb v oblasti PO a BOZP pro dané Nové Pracoviště. Maximální výše Měsíčního paušálu Pracoviště pro Pracoviště Dům u Tří zvonků nesmí překročit 3.000,- Kč bez DPH a Maximální výše Měsíčního paušálu Pracoviště pro Pracoviště Multifunkční operační středisko MALOVANKA nesmí překročit 22.000,- Kč bez DPH. Měsíční paušál Nová pracoviště (celkem) představuje součet těchto jednotlivých měsíčních paušálů za obě specifikovaná Nová Pracoviště. Maximální výše Měsíčního paušálu Nová Pracoviště (celkem) nesmí překročit 25.000,- Kč bez DPH.

Hodinová sazba Aktualizace a dopracování dokumentace	
	cena v Kč bez DPH za jednu hodinu (60 min)
Hodinová sazba	700,00 Kč

POZN. Účastník je povinen doplnit výši Hodinové sazby Aktualizace a dopracování dokumentace pro Nová Pracoviště. Účastník uvede jednotkovou cenu v Kč bez DPH za jednu hodinu (60 min) za provádění revize, aktualizace a dopracování dokumentace PO a BOZP ve vztahu k Novým pracovištím, tzv. Hodinovou sazbu; Hodinová sazba musí vždy zahrnovat i veškeré náklady na provádění této činnosti. Maximální výše Hodinové sazby nesmí překročit 700,- Kč bez DPH.

Příloha - Seznam poddodavatelů

POZN. Účastník je povinen určit všechny části plnění, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to vyplněním věcné specifikace plnění poddodavatelů v levém sloupci tabulky.

Je-li účastníku znám již i konkrétní poddodavatel, vyplní účastník spolu se specifikací plnění vždy též identifikační údaje poddodavatele v pravém sloupci tabulky.

Není-li účastníku prozatím znám konkrétní poddodavatel části plnění, které má účastník v úmyslu zadat poddodavateli, vyplní účastník věcnou specifikaci plnění poddodavatelů v levé části tabulky a v rámci identifikačních údajů poddodavatele v pravé části tabulky uvede údaj „dosud není znám“ či jiný obdobný údaj (např. křížky či proškrtnutí řádku).

Specifikace plnění poddodavatelů	Identifikační údaje poddodavatele (obchodní firma/název/jméno a příjmení, sídlo, IČO)
____X____	____X____
____X____	____X____
____X____	____X____